



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Medicina Veterinária do Maranhão

RELATÓRIO DE VISITA

A Comissão Permanente de Licitação - CPL no cumprimento do que estabelece a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, CERTIFICA que a empresa abaixo identificada está inscrita no Registro Cadastral do Conselho Regional de Medicina Veterinária do Maranhão/CRMV-MA, para participar dos processos de **Chamamento Público em conformidade com a Lei nº 8.666/93, Edital e Projeto Básico.**

Razão Social: Jeova Barbosa Engenharia Ltda
CNPJ: 03.022.252/0001-00
Endereço: Rua Coronel Belchior, Qd 25, Nº 03, Ponta D'Areia, Cep 65.077-653 - São Luís-MA, Fone: (98) 2109-2200.
Atividade Econômica Principal: 41.20-4-00 - Construção de edifícios
PROPOSTA COMERCIAL
OFERTA COMERCIAL DE IMÓVEIS: 06 salas comerciais no valor de R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).
CONTRAPROPOSTA COMERCIAL
OFERTA COMERCIAL DE IMÓVEIS: 07 salas comerciais no valor de R\$ 2.450.000,00 (dois milhões e quatrocentos e cinquenta mil reais).

DO OBJETO

O imóvel situado na Avenidas dos Holandeses, Quadra 05, Nº 02, Calhau, São Luís-MA, Edifício Marcus Barbosa Intelligent Office, 2º Pavimento, Salas Comerciais Nº 219, 220, 221, 222, 223, 224 e 225.

O imóvel está voltado para o nascente, conforme relato do Sr. ALEF RODRIGUES SOARES, Advogado- OAB/MA nº 15769, representando a promitente. Dispõe de pontos de ônibus nas proximidades.

O edifício contém vagas privativas e demarcação de propriedade das vagas para os salistas. O acesso para o público em geral está localizado na área externa do edifício, na via pública, com

disponibilidade de 58 vagas rotativas e também estacionamento rotativo com 200 vagas (ParkRotativo).



Conforme informação do Sr. Alef Soares, o valor da taxa de condomínio está fixada em aproximadamente em R\$ 375,00 (trezentos e setenta e cinco reais) por Sala.

Constatou-se que o auditório tem capacidade para 104 (cento e quatro) pessoas. Há também 01 (uma) sala de vídeo conferência e 01 (uma) sala de reunião, e para utilização dessas é necessário reservá-las e efetuar o pagamento de uma taxa de reserva.

INFRAESTRUTURA URBANA - Verificou-se que a infraestrutura dos arredores são ruas pavimentadas e também é atendido pelos serviços públicos, tais como: Rede pública de água e esgoto, eletricidade, rede de dados, entre outros;

MOBILIDADE - fácil acesso aos transportes públicos, de maneira a atender público interno e externo, acesso viário para transporte individual, acesso facilidade para outros modais, como bicicletas, além de permitir acesso de vagas de estacionamento compatíveis com a legislação vigente;

VISIBILIDADE - Imóvel fica localizado em área onde o CRMV-MA possa ser reconhecido institucionalmente, pois estar em via de acesso rápido;

DIMENSÕES - Atende ao índice mínimo de potencial construtivo requerido no Edital e também no Projeto Básico;

ACESSIBILIDADE - Atende às normas de acessibilidade;

SEGURANÇA - O imóvel onde as salas estão localizadas possui apolice de seguro, para evitar problemas que a atual sede possui e eliminar gastos desnecessários com sinistros. É um local que permite o acesso e a permanência de seus usuários, dentro ou fora do horário comercial, com portaria 24h e monitoramento eletrônico;

ESTACIONAMENTO - Possui um número de 08 vagas de garagem próprias e cobertas;

CONDOMÍNIO - O condomínio oferece manutenção garantindo limpeza das áreas comuns, acessibilidade plena à sala comercial e funcionários aptos a prestar informações sobre a localização deste Conselho;

LOCALIZAÇÃO - As salas estão localizadas na zona ZR8, próximo ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão (CREA-MA), Banco do Nordeste, Banco da Amazônia, SEMA - Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Naturais... etc

CONCLUSÃO - Com o intuito de esclarecer e confirmar as informações da proposta apresentada, a CPL apresentou dados da atual situação do imóvel verificado e atendeu a todos os requisitos estabelecidos no Edital e no Projeto Básico.

São Luís, 23 de março de 2022.



Silvia Maria Mendes Ahid

Silvia Maria Mendes Ahid (matrícula CRMV/MA nº 22)

Presidente da CPL

Djanio Roberto Oliveira Machado

Djanio Roberto Oliveira Machado (matrícula CRMV/MA nº 2)

Membro da CPL

Grenda Sameire do Nascimento Santos

Grenda Sameire do Nascimento Santos (matrícula CRMV/MA nº 26)

Membro da CPL