



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Maranhão**  
**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO CRMV-MA Nº 02/2022**

O CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO MARANHÃO (CRMV-MA), localizado no segundo andar do Edifício Comercial Vera Carneiro, Av. Daniel de La Touche, quadra G, nº 11, sala 202, Cohama, São Luís - MA - CEP: 65070-971, com registro no CNPJ sob o nº 07.059.025/0001-00, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação - CPL, designada pela Portaria CRMV/MA nº 14, de 04 de julho de 2022, **torna público a prospecção do mercado imobiliário visando futura aquisição de Sala(s) Comercial (ais) na cidade de São Luís - MA**, com área privativa/útil de no mínimo de 335m<sup>2</sup> e que servirá para abrigar sede definitiva do Regional. As propostas serão recebidas na recepção/protocolo do CRMV-MA ou pelo endereço eletrônico abaixo:

<b>EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO CRMV-MA Nº 02/2022</b>
<b>DATA DO INÍCIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:</b> 06/10/2022 a partir das 10h
<b>DATA DO FIM PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA:</b> 20/10/2022 até às 16h
<b>ENDEREÇO ELETRÔNICO:</b> comprascrmvma@gmail.com ou compras@crmvma.org.br
<b>PROCESSO ADMINISTRATIVO:</b> 0340015.00000011/2022-66
<b>ATENÇÃO:</b> O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Portal da Transparência do CRMV/MA: <a href="https://www.crmvma.org.br/">https://www.crmvma.org.br/</a> - aba "Transparência - Licitação, item "Chamamento Público" especificamente no campo destinado à publicação deste edital, onde também serão disponibilizadas todas as informações referentes ao presente certame. Informações ou pedidos de esclarecimentos poderão ser obtidos no endereço eletrônico ou pelos telefones: (098) 3304-9811 e 3304-9812, das 08h30 às 12h e das 13h às 16h.

## **1. JUSTIFICATIVA**

1.1. A prospecção do mercado imobiliário possui justificativa frente à necessidade de o Conselho Regional de Medicina Veterinária do Maranhão (CRMV-MA) viabilizar um empreendimento que possa servir para sua sede, conforme Deliberação na Sessão Plenária Ordinária de nº 417ª/2022 realizada no dia 27 de junho de 2022.

1.2. É que a sede do Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Maranhão situada no Apeadouro apresenta desgastes na construção que foram surgindo ao longo do tempo, além de problemas estruturais que se manifestaram, principalmente, através de fissuras, trincas ou rachaduras nas paredes e colunas que sustentam sua estrutura, além de problemas na rede elétrica e falta de acessibilidade aos profissionais, empregados e público em geral.

1.3. Por esse motivo, o CRMV/MA, através de seus administradores, constaram em seus objetivos, planejamentos e mapa estratégico a solução de problemas voltados a aquisição de



## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

### Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Maranhão

nova sede em localidade que melhor atenda aos interesses dos profissionais, empregados e sociedade.

1.4. Assim sendo, também justifica o presente chamamento público o fato de que até o presente momento se mostraram infrutíferas as tentativas de doação ou cessão de imóveis públicos que poderiam servir como sede do CRMV/MA, como atesta a resposta a CONSULTA DA SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO ESTADO DE MARANHÃO.

## 2. OBJETO

2.1.1. O objeto deste chamamento público é a prospecção do mercado imobiliário visando a futura intenção de aquisição de Sala(s) Comercial (ais) que abrigará a sede do CRMV/MA, com área privativa/útil de no mínimo 335m<sup>2</sup>, no mesmo pavimento, que comporte toda estrutura administrativa do Regional e que esteja localizado na cidade de São Luís – MA.

2.1.2. As propostas serão recebidas na recepção/protocolo do CRMV-MA ou pelo endereço eletrônico indicado no quadro acima.

2.1.3. É parte integrante do presente edital, independente de transcrição, o Anexo I – Projeto Básico, Anexo II – Modelo de Proposta, Anexo III – Declaração para Adequação do Imóvel e Anexo – Termo de Visita/Vistoria.

2.1.4. O presente chamamento público tem por objeto a prospecção de imóvel no município São Luis-Ma e o recebimento de PERMUTA (**facultativa**) como parte do pagamento, destinado à instalação da nova sede do Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado de Maranhão, mediante a coleta de propostas de Sala(s) Comercial(ais) que atendam aos requisitos mínimos especificados neste instrumento.

2.1.5. Como forma de garantir a ampla publicidade e transparência ao processo de prospecção para futura aquisição de imóvel, o CRMV-MA publica o presente Chamamento Público para que seja garantida a livre concorrência entre os interessados, levando-se em consideração os critérios de oportunidade e conveniência para a escolha de imóvel que seja mais vantajoso para o CRMV/MA.

2.2. As especificações contidas neste Edital contemplam as exigências mínimas necessárias, não limitando a gama de possibilidades a serem ofertadas pelos interessados em atender ao chamamento público.



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Maranhão**

- 2.3. Constituem anexos do presente Edital:
- 2.3.1. ANEXO I – Projeto Básico;
  - 2.3.2. ANEXO II – Modelo de Proposta;
  - 2.3.3. ANEXO III – Declaração para Adequação do Imóvel
  - 2.3.4. ANEXO IV – Termo de Visita/Vistoria

**2.4. DA PERMUTA (facultativa)**

2.4.1. Conforme ACÓRDÃO Nº 1273/2018 – TCU – Plenário, a Administração Pública poderá realizar o procedimento de permuta e essa troca não precisa, necessariamente, ser por valores equivalentes, já que uma das partes pode realizar a compensação financeira da diferença nas condições de pagamento previamente combinadas.

2.4.2. O interessado poderá realizar, mediante agendamento, visita/vistoria no imóvel do CRMV/MA que fica situado no endereço: Rua Astolfo Marques, Nº 57 - Apeadouro, São Luís – MA, nos seguintes dias e horários: De Segunda a Sexta, das 8h30 às 12h - 13h às 15h.

2.4.3. Após realizada a visita/vistoria, o CRMV-MA emitirá o Atestado de Visita/Vistoria, conforme modelo definido em anexo deste Edital, atestando que a Licitante vistoriou o local e que tomou conhecimento de todas as informações, peculiaridades e condições para cumprimento das obrigações assumidas relacionadas ao objeto deste edital.

2.4.4. O agendamento apontado no item 2.4.2 poderá ser solicitado pelos e-mails [comprascrmvm@gmail.com](mailto:comprascrmvm@gmail.com) ou [compras@crmvm.org.br](mailto:compras@crmvm.org.br) e confirmado pelos telefones (98) 3304-9811 e 3304-9812.

### **3. DETALHAMENTO DO OBJETO**

3.1. O detalhamento das características necessárias ao imóvel, assim como os requisitos e critérios para seleção constam no **Anexo I – Projeto Básico, devendo ainda ser observado o contido nesse instrumento convocatório.**

### **4. DA ENTREGA DA PROPOSTA**

4.1. A proposta de aquisição de sala(s) comercial(is) que atenda aos requisitos deste Edital e seus Anexos deverá ser apresentada na forma do Anexo I e II deste Chamamento, em papel timbrado da proponente e devisamente assinado e rubricado, conforme previsão do projeto básico.

4.1.1. **A proponente deverá ser a(s) pessoa(s) titular(es) do direito de propriedade sobre o imóvel ofertado, atestado em certidão com matrícula atualizada e acompanhada de cópia do RG e CPF do(s) firmatário(s), e ainda, em caso de pessoa jurídica, do contrato social comprovando os poderes do(s) signatário(s) da proposta.**

4.1.2. **É vedada a apresentação de proposta por intermédio de corretor de imóveis ou**



## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

### Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Maranhão

empresa do ramo, exceto na condição de procurador do titular do imóvel, mediante procuração por instrumento público com poderes específicos, conforme a Lei 6.530/78, Art 20, Inc. III.

4.1.3. Eventual ausência de documentação ou informação essencial na proposta apresentada poderá ser suprida, após solicitação da Comissão Permanente de Licitação (CPL). Escoado o prazo sem apresentação da documentação ou em caso de apresentação de documentação ainda incompleta será desclassificada, conforme **item 5 do Anexo I – Projeto Básico**.

4.2. Os proponentes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo.

## 5. DA FORMA, PRAZO E LOCAL DE ENTREGA DA PROPOSTA

5.1. **A entrega do envelope (lacrado) de proposta deverá ser feita mediante protocolo até o dia 20/10/2022, às 16h, na recepção/protocolo da sede do CRMV-MA no endereço citado no preâmbulo deste Edital.**

5.1.1. Os envelopes de propostas encaminhados via correio, ou por outro meio de transporte similar, deverão ser entregues na recepção da sede do CRMV-MA até a data prevista no subitem anterior.

5.2. Até a data e horário limites, os interessados poderão retirar a proposta enviada ou alterá-la.

5.3. Os envelopes, com a proposta e toda documentação citada no item 5 do projeto básico, deverão ser endereçados à Comissão Permanente de Licitação - CPL e conter, na parte externa, os seguintes dizeres:

- **CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DO MARANHÃO – CRMV-MA**
- **PROPOSTA DE VENDA DE SALA(S) (ENVELOPE 01 OU ARQUIVO DIGITAL).**
- **DOCUMENTAÇÃO (ENVELOPE 02 OU ARQUIVO DIGITAL)**
- **RAZÃO SOCIAL OU NOME DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL**

5.4. Em nenhuma hipótese serão recebidos envelopes após o prazo determinado neste Edital, independentemente da forma de entrega.

## 6. DO PREÇO REFERENCIAL

Localizado no segundo andar do Edifício Comercial Vera Carneiro, Av. Daniel de la Touche, quadra G, nº 11, sala 201, Cohama, São Luís/MA - CEP: 65070-971



## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

### Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Maranhão

- 6.1. O valor da proposta de venda do imóvel deverá estar de acordo com o preço praticado no mercado imobiliário e eventual concretização da compra será precedida pela instauração de procedimento licitatório ou pela realização de procedimento de dispensa de licitação, nos termos da legislação vigente e da jurisprudência majoritária sobre o tema.
- 6.2. O preço deverá estar em moeda nacional, limitada a 02 (duas) casas após a vírgula.
- 6.3. Ocorrendo discordância entre os valores expressos em algarismos e por extenso, serão considerados estes últimos.
- 6.4. O pagamento será efetuado em conformidade o item 9 do anexo I (Projeto básico).

## 7. DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS

- 7.1. As propostas que forem apresentadas nos termos do presente edital e seus anexos serão analisadas pela Comissão Permanente de Licitação - CPL do CRMV/MA.
- 7.2. Os critérios de avaliação técnica das propostas serão realizados em estrita conformidade com os princípios da legalidade, isonomia, impessoalidade, moralidade, publicidade, probidade administrativa, eficiência, segurança jurídica, desconsiderando-se o excesso de formalismo sanável que venha a prejudicar o interesse público, tudo em conformidade com as premissas estabelecidas neste instrumento e no item 6 do Projeto Básico (Anexo I).
- 7.3. Não poderão participar, como ofertantes, os Servidores, Membros da Diretoria, Conselheiros do CRMV-MA, seus cônjuges e parentes até o terceiro grau de parentesco, bem como aquele que tenha participada da confecção do projeto básico.
- 7.4. Eventual ausência de documentação ou informação essencial na proposta apresentada poderá ser suprida, após solicitação da Comissão Permanente de Licitação (CPL), no prazo assinalado para aquisição, se foro caso. Escoado o prazo sem apresentação da documentação, a proposta será desconsiderada.
- 7.5. Ao final da instrução técnica de avaliação das propostas, a CPL elaborará Relatório Final com parecer sobre as propostas apresentadas, podendo sugerir aquela(s) que eventualmente melhor sirva(m) aos interesses administrativos do CRMV-MA.
- 7.6. O Relatório será encaminhado ao Plenário do CRMV-MA, para análise e deliberação sobre a aquisição ou não de um dos imóveis objetos das propostas apresentadas nos termos do Projeto Básico e a proposta mais vantajosa para Administração.



## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

### Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Maranhão

7.7. Este Relatório tem como destinatário o órgão máximo de deliberação do CRMV-MA e fará parte integrante do procedimento, disponível para consulta dos possíveis interessados.

#### 8. DA DECISÃO PELA COMPRA DAS SALAS COMERCIAIS

8.1. A eventual concretização da compra de imóvel, pelo CRMV/MA, será precedida pela instauração de procedimento licitatório ou pela realização de procedimento de dispensa de licitação, nos termos da legislação vigente e da jurisprudência majoritária sobre o tema, em conformidade com o item **7 Projeto Básico (Anexo I)**.

8.2. Não será aceito imóvel hipotecado, hipotecado, embaraçado ou com restrições judiciais.

#### 9. DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

9.1. As obrigações do Comprador e Vendedor, e demais normas pertinentes, estão previstas nos itens 10 e 11 do Projeto Básico (Anexo I).

#### 10. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1. As sanções, e demais normas pertinentes, estão previstas nos itens 12 do Projeto Básico (Anexo I).

#### 11. DOS RECURSOS

11.1. Aos proponentes são assegurados o direito de interposição de recurso, no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da divulgação do resultado, nos termos do artigo 109 da Lei nº 8.666/93, o qual será recebido e processado nos termos ali estabelecidos.

11.2. Nos casos onde o art. 109 da Lei 8666/92 não admita recurso, caberá representação em face da decisão relacionada ao objeto, no prazo de 5 dias úteis, contada da data da intimação.

11.3. A Comissão Permanente de Licitação (CPL) deste órgão, receberá apenas recursos ou representações que tenham fundamento na lei e que sejam dirigidos aos mesmos e protocolados no Conselho.

#### 12. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. O presente Edital não implicará em obrigatoriedade de aquisição do imóvel ou de aceite das propostas apresentadas em qualquer uma das fases deste projeto, nem tampouco daquela de menor valor estimativo, ainda que atenda integralmente os requisitos



## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

### Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado do Maranhão

estabelecidos no Edital e seus anexos. Caso o CRMV/MA opte pela aquisição, a proposta mais vantajosa à Administração será aquela que apresentar, cumulativamente, maior aderência às necessidades de instalação, localização e compatibilidade com o valor de mercado.

12.2. Eventual aquisição dos imóveis ofertados seguirá rigorosamente os ditames da Lei nº 8.666/93, ficando desde já esclarecido que o CRMV/MA não pagará quaisquer despesas de intermediação ou corretagem em decorrência do presente Edital.

12.3. O CRMV/MA terá o direito de vistoriar aos imóveis ofertados, pelo que deverão estar à disposição para visitas, avaliações e perícias.

12.4. Os proprietários de imóveis que não possuírem todas as instalações mínimas exigidas, poderão apresentar propostas, desde que se comprometam a providenciar as adaptações necessárias antes da efetiva aquisição (Anexo III) e desde que observem o prazo previsto no item 5.10 do Projeto Básico, sob pena de ficar sujeito às sanções prevista nesse edital.

São Luís (MA), \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

**Méd. Vet. Dr. Licindo Rodrigues Pereira**  
Presidente CRMV-MA  
CRMV-MA nº 0486